



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADSKO VIJEĆE
21 212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1

KLASA: 021-05/13-01/0001
URBROJ: 2134/01-2-13- 3
K. Sućurac, 23. siječnja 2013. g.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01,26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) i članka 43. Statuta Grada Kaštela ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 9/09 i 8/11), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 50. sjednici održanoj 23. siječnja 2013. g. donijelo je

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. UVOD

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- Područja zona (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture);
- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određen u kunama po m³ građevine;
- Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- Opći uvjeti i razlozi za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa;
- Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE

Članak 2.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se sljedeće zone za određivanje visine komunalnog doprinosa:

- I. zona: područje grada južno od Ceste dr. Franje Tuđmana, kao i građevne čestice uz sjevernu stranu Ceste (prvi red uz cestu)
- II. zona: područje grada sjeverno od granice I. zone do Magistrale pape Ivana Pavla II., kao i građevne čestice uz sjevernu stranu Magistrale (prvi red uz magistralu)
- III. zona: područje grada sjeverno od granice II. Zone

III. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, iznosi:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	postotak %	I. zona	II. zona	III. zona
Javne površine	20	27,60	24,00	18,00
Nerazvrstane ceste	60	82,80	72,00	54,00
Groblja	10	13,80	12,00	9,00
Javna rasvjeta	10	13,80	12,00	9,00
UKUPNO kn/m ³	100	138,00	120,00	90

(2) Iznimno, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za građevine do 750 m³ i nezakonito izgrađene građevine bez obzira na volumen, po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, iznosi:

Vrsta objekta i uređaja komunalne infrastrukture	postotak %	I. zona	II. zona	III. zona
Javne površine	20	4,80	3,60	2,40
Nerazvrstane ceste	60	14,40	10,80	7,20
Groblja	10	2,40	1,80	1,20
Javna rasvjeta	10	2,40	1,80	1,20
UKUPNO kn/m ³	100	24,00	18,00	12,00

(3) Na iznos komunalnog doprinosa, utvrđenoga prema stavku 2. ovog članka, u slučaju jednokratnog plaćanja, obračunavat će se popust u iznosu od 25 %.

(4) Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa za građevine do 750 m³ iz stavka 2. ovog članka, mogu koristiti jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka samo jednom u 10 godina. Ukoliko su već bili obveznici plaćanja komunalnog doprinosa prema stavku 2. ovog članka onda se primjenjuju jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, rješenjem će se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa i do 60 mjesečnih obroka, beskatmatno, ukoliko stranka to zatraži.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) U pojedinačnim okolnostima pri izgradnji građevina javne, kulturne, socijalne, duhovne, odgojne i obrazovne namjene, i u drugim slučajevima od posebnog značenja za Grad Kaštela, na zahtjev vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitora Gradonačelnik može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 6.

(1) HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja, za izgradnju građevine do 750 m³, potpuno se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa, utvrđenog prema članku 3. Odluke.

(2) Osobe s tjelesnim oštećenjem kojima je utvrđeno 80 % ili više, potpuno se oslobađaju plaćanja

komunalnog doprinosa, utvrđenog prema članku 3. ove Odluke. Pravo se ostvaruje uz predočenje Rješenja nadležne Područne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđivanju postotka tjelesnog oštećenja.

(3) Hrvatski branitelji, za izgradnju građevine do 750 m³, djelomično se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa, utvrđenog prema članku 3. ove Odluke, i to za 50 %.

(4) Obveznici iz stavaka 1. i 2. ovog članka dužni su prilikom podnošenja zahtjeva za potpuno odnosno djelomično oslobađanje od komunalnog doprinosa dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuju traženi status.

VI. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članaka 5. i 6. ove Odluke potreban iznos namirit će se iz sredstava poreznih prihoda Grada Kaštela.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Kaštela", broj 3/07, 10/07, 13/09, 10/10 i 16/11).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Kaštela".

Predsjednik Gradskog vijeća
Darko Varnica, dipl. iur., v. r.