

## OBRAZAC ZA ZAHTJEVNU ZGRADU

### Podaci o podnosiocu zahtjeva (vlasniku/investitoru):

(navesti ime i prezime odnosno naziv podnosioca zahtjeva)

(navesti adresu prebivališta odnosno sjedišta podnosioca zahtjeva)

(navesti osobni identifikacijski broj (**OIB**) podnosioca zahtjeva)

(navesti broj kontakt telefona i/ili mobitela podnosioca zahtjeva ili osobe ovlaštene za zastupanje) \*nije obvezno

**GRAD KAŠTELA**  
Braće Radić 1  
21 212 Kaštel Sućurac

### PREDMET: RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

Izdavanje, traži se

Temeljem stavka 1. članka 10. *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* („Narodne novine“, broj: 86/12.) **podnosim zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.**

Zahtjevu za nezakonito izgrađenu zgradu čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m<sup>2</sup>, zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija je građevinska (bruto) površina veća od 1000 m<sup>2</sup> i zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu, temeljem stavka 1. članka 11. *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* (Narodne novine, broj: 86/12.), prilažem:

#### OSNOVNA DOKUMENTACIJA:

- 1) **tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja** (ako nezakonito izgrađena zgrada nije uplanjena)

(navesti oznaku geodetske snimke, ime ovlaštenog inženjera geodezije i broj ovlaštenja)

ili

- tri kopije katastarskog plana** (ako je nezakonito izgrađena zgrada u cijelosti uplanjena)

(navesti broj katastarske čestice zemljišta i katastarsku općinu)

- 2) **tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja** nezakonito izgrađene zgrade koju je izradio ovlašteni arhitekt

(navesti ime, prezime, ured, broj ovlaštenja, T.D.)

- 3) Izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava **bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti** prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu.

(navesti oznaku izjave ovlaštenog inženjera; ime, prezime i broj ovlaštenja)

Temeljem članka 8. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odabirem:

a) jednokratno plaćanje

b) obročno plaćanje

(zaokružiti odabrani način plaćanja)

Okreni list

**DODATNA DOKUMENTACIJA** – samo ako se želi ozakoniti nezakonito izgrađena zgrada koja se nalazi na slijedećim područjima:

– Ako se nezakonito izgrađena zgrada nalazi unutar planiranog ili istraženog koridora i površine prometne, energetske i vodne građevine **potvrdu javnopravnog tijela** nadležnog za upravljanje tom građevinom da je izgrađena građevina u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja:

---

(navesti **KLASU, URBROJ** i datum potvrde)

**ili odnosno i:**

- Ako se nezakonito izgrađena zgrada nalazi unutar planiranog ili istraženog koridora ili površine komunikacijske građevine **potvrdu javnopravnog tijela** nadležnog za upravljanje tom građevinom da je izgrađena građevina u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja:

---

(navesti **KLASU, URBROJ** ili drugu oznaku potvrde i datum potvrde)

**ili odnosno i:**

- Ako se nezakonito izgrađena zgrada nalazi unutar arheološkog nalazišta ili zone, prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili ako je rekonstruirani dio pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra upisanog u taj Registar **potvrdu javnopravnog tijela** nadležnog za upravljanje tom građevinom da je izgrađena građevina u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja:

---

(navesti **KLASU, URBROJ** i datum potvrde)

**ili odnosno i:**

- Ako je nezakonito izgrađena zgrada izgrađena na vodnom dobru **suglasnost Hrvatskih voda:**

---

(navesti **KLASU, URBROJ** i datum suglasnosti)

Također, temeljem *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj: 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10. i 126/11.) zahtjevu prilažem i upravnu pristojbu u upravnim biljezima od **20 kn** sukladno tarifi upravnih pristojbi: *1. Opće pristojbe, Tar. br. 1.*, i **50 kn** sukladno tarifi upravnih pristojbi: *1. Opće pristojbe, Tar. br. 2.*

---

(potpis vlasnika/investitora odnosno osobe ovlaštene za zastupanje)