

OBRAZAC ZA JEDNOSTAVNU ZGRADU

Podaci o podnosiocu zahtjeva (vlasniku/investitoru):

(navesti ime i prezime odnosno naziv podnosioca zahtjeva)

(navesti adresu prebivališta odnosno sjedišta podnosioca zahtjeva)

(navesti osobni identifikacijski broj (**OIB**) podnosioca zahtjeva)

(navesti broj kontakt telefona i/ili mobitela podnosioca zahtjeva ili osobe ovlaštene za zastupanje) *nije obvezno

GRAD KAŠTELA
Braće Radić 1
21 212 Kaštel Sućurac

PREDMET: RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

Izdavanje, traži se

Temeljem stavka 1. članka 10. *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* („Narodne novine“, broj: 86/12.) **podnosim zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.**

Zahtjevu za nezakonito izgrađenu zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 100 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m², temeljem stavka 1. članka 13. *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* (Narodne novine, broj 86/12.), prilažem:

OSNOVNA DOKUMENTACIJA:

- 1) **tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja** (ako nezakonito izgrađena zgrada nije uplanjena)

(navesti oznaku geodetske snimke, ime ovlaštenog inženjera geodezije i broj ovlaštenja)

ili

- tri kopije katastarskog plana** (ako je nezakonito izgrađena zgrada u cijelosti uplanjena)

(navesti broj katastarske čestice zemljišta i katastarsku općinu)

- 2) **iskaz površina i obračunske veličine zgrade** (građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima), te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog i vodnog doprinosa) koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva,

(navesti oznaku iskaza ovlaštenog inženjera, ime, prezime i broj ovlaštenja)

- 3) **foto dokumentaciju** (najmanje četiri fotografije u boji ili crno bijele koje prikazuju sva pročelja zgrade)

(navesti što se prilaže)

- 4) **iskaz podataka za obračun naknade** za zadržavanje zgrade u prostoru koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva.

(navesti oznaku iskaza ovlaštenog inženjera, ime, prezime i broj ovlaštenja)

Temeljem članka 8. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, odabirem:

a) jednokratno plaćanje

b) obročno plaćanje

(zaokružiti odabrani način plaćanja)

Okreni list

DODATNA DOKUMENTACIJA – samo ako se želi ozakoniti nezakonito izgrađena zgrada koja se nalazi na slijedećim područjima:

5) Ako se nezakonito izgrađena zgrada nalazi unutar planiranog ili istraženog koridora i površine prometne, energetske i vodne građevine **potvrdu javnopravnog tijela** nadležnog za upravljanje tom građevinom da je izgrađena građevina u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja:

(navesti *KLASU, URBROJ i datum potvrde*)

ili odnosno i:

- Ako se nezakonito izgrađena zgrada nalazi unutar planiranog ili istraženog koridora ili površine komunikacijske građevine **potvrdu javnopravnog tijela** nadležnog za upravljanje tom građevinom da je izgrađena građevina u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja:

(navesti *KLASU, URBROJ ili drugu oznaku potvrde i datum potvrde*)

ili odnosno i:

- Ako se nezakonito izgrađena zgrada nalazi unutar arheološkog nalazišta ili zone, prostornih međa nepokretnog kulturnog dobra ili kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili ako je rekonstruirani dio pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra upisanog u taj Registar **potvrdu javnopravnog tijela** nadležnog za upravljanje tom građevinom da je izgrađena građevina u skladu s posebnim uvjetima koje to tijelo na temelju posebnih propisa utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima građenja:

(navesti *KLASU, URBROJ i datum potvrde*)

ili odnosno i:

- Ako je nezakonito izgrađena zgrada izgrađena na vodnom dobru **suglasnost Hrvatskih voda:**

(navesti *KLASU, URBROJ i datum suglasnosti*)

Također, temeljem *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj: 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10. i 126/11.) zahtjevu prilažem i upravnu pristojbu u upravnim biljezima od **20 kn** sukladno tarifi upravnih pristojbi: *1. Opće pristojbe, Tar. br. 1.*, i **50 kn** sukladno tarifi upravnih pristojbi: *1. Opće pristojbe, Tar. br. 2.*

(potpis vlasnika/investitora odnosno osobe ovlaštene za zastupanje)