



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine” broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela” broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16 i 6/18), članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Kaštela” broj: 12/20 i 18/20) i Odluke Gradonačelnika, KLASA: 372-03/20-01/0017, URBROJ: 2134/01-1/1-21-1, od 04. siječnja 2021. godine, raspisuje se:

N A T J E Č A J
za zakup poslovnog prostora

I

Predmet zakupa je poslovni prostor u Kaštel Sućurcu u prizemlju zgrade izgrađene na čest. zem. 7202 k.o. Kaštel Sućurac.

Grad: Kaštela, Naselje: Kaštel Sućurac

Adresa: Obala kralja Tomislava 14 B

Površina (m²): 25,67

Položaj poslovnog prostora: prizemlje, orijentacija: jug

Razred energetske certifikata: D

Početna zakupnina (kn) po m² mjesečno: 30,00 kn

Jamčevina (kn): 4.620,60 kn

Predložena djelatnost: uslužna djelatnost

Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup: 5 godina

Datum i vrijeme pregleda poslovnih prostora: petak, 15. siječnja 2021., u 10:00 sati.

(Potrebno se najaviti na telefon br. 021/205-224, Petar Kapov)

II

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju ponuditelji koji po bilo kojem osnovu zaključno sa danom prijave na natječaj imaju dug prema Gradu Kaštela.

III

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su položiti jamčevinu u visini šesterostrukog početnog iznosa mjesečne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Kaštela, IBAN: HR7923900011818100004, model: 68, poziv na broj odobrenja: 7242-OIB.

IV

Pismene ponude s pripadajućim dokazima i prilogima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni

dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA” preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu Grada Kaštela, u roku od 21 (dvadesetjedan) dan od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Kaštela. U oba slučaja ponuda mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Kaštela do roka propisanog natječajem.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe: ime – naziv, adresu, MB, broj tekućeg ili žiro računa;
- (za fizičku osobu presliku osobne iskaznice, odobrenje za obavljanje djelatnosti tj. obrtnicu ili izvadak iz obrtnog registra i SOL 2);
- (za pravnu osobu original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starije od trideset (30) dana i BON 2);
- original ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji političke organizacije ili udruge, ako su oni ponuđači;
- potvrdu da natjecatelj nema dugovanja prema Gradu Kaštela;
- original ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 5. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema istom Zakonu;
- dokaz o tome da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- ponudu iznosa zakupnine.

V

Otvaranje ponuda obaviti će se dana **05. veljače 2021. godine, u 10.00 sati**, u prostorijama gradske uprave Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

VI

Sudionici natječaja obavijestit će se o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku 30 (trideset) dana nakon završetka natječaja.

Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od primitka odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 3 dana od dana kada je pozvan na potpisivanje bez razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VII

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je dobio na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Grad Kaštela spreman je priznati troškove privođenja svrsi predmetnog prostora do visine ulaganja u visini 24 mjeseca zakupa računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

VIII

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15 i 112/18), na trošak zakupnika.

IX

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, bez prethodnog pisanog odobrenja gradonačelnika.

X

Zakupodavac pridržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.
Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela.

XI

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 15. (petnaestog) dana u mjesecu.

KLASA: 372-03/20-01/0017

URBROJ: 2134/01-1/1-21-4

Kaštel Sućurac, 08. siječnja 2021.

GRADONAČELNIK
Denis Ivanović, dipl.ing.



